#### Sitzung des Gemeinderates

### 14.04.2016

Allgemeine Zeitung Mainz, 16.04.2016

# Wir sind Bischemer

Amtsblatt, 08.04.2016



### Gau-Bischofsheim

#### Bekanntmachung einer öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Gemeinderates

am Donnerstag, 14.04.2016, um 19:30 Uhr, im Ratskeller des Unterhofes, Unterhofstr. 10, 55296 Gau-**Bischofsheim** 

#### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil:

- 1. Jahresrechnung 2014;
  - hier: Ergebnis der Rechnungsprüfung und Beschlussfassung
- 2. Bauleitplanung der VG Bodenheim:
- 20. Änderung des Flächennutzungsplanes, Einzeländerung Bo-
- hier: Frühzeitige Unterrichtung gem. § 4 Abs. 1 BauGB
- 3. 19. Änderung des Flächennutzungsplanes, Einzeländerung
  - hier: Zustimmung der Ortsgemeinde gem. § 67 Gemeindeord-
- 4. Erhebung von wiederkehrenden Ausbaubeiträgen ab 2017; hier: Grundsatzbeschluss
- 5. Bebauungsplan "Küchelberg II"; 1. Änderung
  - A: Aufstellungsbeschluss
  - B: Beschluss über die Durchführung der weiteren Verfahrens-

#### Informationen

#### Nichtöffentlicher Teil:

6.

- 7. Bauanträge/Bauvoranfragen
- 8. Baugebiet "Küchelberg II"; hier: Grundstücksangelegenheiten
- 9. Bebauungsplan "Küchelberg II"; 1. Änderung; hier: Auftragsvergabe
- 10. Bauvorhaben "Neuer Kindergarten"; hier: Vergabe der Planungsleistungen
- 11. Grundstücksangelegenheiten
- 12. Informationen

Ortsgemeinde Gau-Bischofsheim, 01.04.2016 Patric Müller, Ortsbürgermeister

## Baugenehmigung für Einkaufsmarkt

KÜCHELBERG II Erschließung des Baugebiets in Gau-Bischofsheim hat begonnen / Rat für Erhebung wiederkehrender Ausbaubeiträge

GAU-BISCHOFSHEIM. Die Erzwischen dem Küchelberg und dem alten Ortskern schließen wird, hat begonnen. Der Gau-Bischofsheimer Bürgermeister Oktober zu ermöglichen", zeigte sich Müller zuversichtlich. Neben dem Einkaufsmarkt soll im Norden des Gebietes ein neuer Kindergarten entstehen. gemeinsamen Bauhofs eingefügt. der Nachbargemeinde Harxheim vorgesehen

Im südlichen Teil, der an die schließung des Baugebietes bestehende Bebauung angrenzt, "Küchelberg II", das die Lücke soll Wohnbebauung entstehen. Der Rat beschloss nun die erste Änderung des Bebauungsplans im vereinfachten Verfahren sowie die Durchführung der wei-Patric Müller (SPD) erklärte in teren Verfahrensschritte. Demder Sitzung des Gemeinderates, nach entfällt eine Fläche für die die Baugenehmigung für den Wasserwirtschaft in der Südost-Einkaufsmarkt liege vor und die Ecke. Dafür soll eine Rigole ein-Bodenarbeiten seien in vollem gebaut werden. Regenwasser-Gange. "Die überfraktionelle mulden im Norden werden Arbeitsgruppe gibt alles, um durch ein Regenrückhaltebeden planmäßigen Übergabeter- cken ersetzt. Die Eckbauplätze min an den Marktbetreiber im im Südosten und -westen erhalten eine öffentliche Zufahrt. Die K 47 wird an die Straßenplanung angepasst. Über das Marktgrundstück wird ein Leitungsrecht für Schmutzwasser-Außerdem ist die Errichtung kanal und Versorgungsstraße

Infoveranstaltung geplant

ßungsplanung werden Böten Jahr starten soll.

Erhebung wiederkehrender Ausbaubeiträge ab 2017. Nachdem der Gemeinde- und Städtebund bereits über das Thema in-Infoveranstaltung folgen. Bürgermeister Müller erklärte, es sondern um komplette Sanierungsarbeiten an gemeindeeigenen Straßen. Da diese von allen genutzt werden, tragen künftig nicht nur die Anlieger der betroffenen Straße die Kosten

Dieses System, das bereits in vielen Gemeinden eingeführt Entsprechend der Erschlie- worden sei, ermögliche eine gerechtere Lastenverteilung und tung in Höhe von 21900 Euro schungen entlang der Straße er- langfristige Planung. Birgit Zargänzt. Heinz Knab (CDU) von bach (SPD) betonte, die Geder Arbeitsgruppe betonte, dass meinde sei bei der Straßenindie Wohnbebauung im nächs- standhaltung in der Pflicht und alle Bürger Teil der Solidarge-Der Rat fasste außerdem meinschaft. Dem stimmte auch einen Grundsatzbeschluss zur Volker Pietzsch (FDP) zu. "Durch dieses System werden außerdem sehr hohe Zahlungen vermieden", erklärte Heinz Knab (CDU). VG-Beigeordneformiert hat, soll eine weitere ter Wolfgang Böttger (CDU) verwies auf die Möglichkeit von Schonfristen für Anwohner von gehe nicht um Ausbesserungen, Neubaugebieten, um diese nicht zu stark zu belasten.

> Der Empfehlung des Rechnungsprüfungsausschusses folgend, beschloss der Rat den Jahresabschluss 2014 und entlaste-

te Bürgermeister und Beigeordnete von VG sowie Ortsgemeinde. Einstimmig votierte das Gremium auch für die Übertragung von Haushaltsermächtigungen. Im Ergebnishaushalt waren laufende Planungsaufträge sowie die Straßenunterhalbetroffen, im Finanzhaushalt 10000 Euro, die für die Mehrzweckhalle noch nicht abgerechnet wurden sowie 1316000 Euro für das Baugebiet "Küchelberg II".

Der Gemeinderat befürwortete die Anschaffung eines "Outdoor-Kickers" in der Nähe des Feuerwehrgerätehauses und gibt dem Antrag auf Ehrenamtsförderung des Vereins "Spielbahnho.", die Priorität zwei für die Förderperiode 2016.

Bürgermeister Müller informierte außerdem, dass der Antrag des Bürgervereins, der im Unterhof eine Ortstafel "Gau-Bischofsheim vor 200 Jahren und heute" errichten möchte, bewilligt wurde.

#### **IM RAT NOTIERT**

- ▶ Keine Stellungnahme gab der Rat zur 20. Änderung des Flächennutzungsplanes, Einzeländerung Bodenheim, ab.
- > Zustimmung erteilte das Gremium der vom VG-Rat beschlossenen 19. Änderung des Flächennutzungsplanes, Einzeländerung Lörzweiler.
- ▶ Der Rat nahm eine Spende von Familie Kehl in Höhe von 250 Euro für die Umgestaltung der gemeindeeigenen Internet-



Fortschritte macht das Baugebiet Küchelberg II.

Foto: hbz/Jörg Henkel